

**Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 1 Abs. 2 i. V. m. Abs. 4, § 9 Abs. 1 i. V. m. Abs. 6 BauGB)

<b>W</b>	Wohngebiet	Wohnflächen	Wohnflächen
<b>M</b>	Mischgebiet	Zusätzlicher Entwicklungsbereich (einräumliche Entwicklung)	Zusätzlicher Entwicklungsbereich (einräumliche Entwicklung)
<b>G</b>	Gemischte Bauflächen	Zusätzlicher Entwicklungsbereich (einräumliche Entwicklung)	Zusätzlicher Entwicklungsbereich (einräumliche Entwicklung)
<b>S</b>	Sonderbauflächen	Zusätzlicher Entwicklungsbereich (einräumliche Entwicklung)	Zusätzlicher Entwicklungsbereich (einräumliche Entwicklung)

**M-, W-, G-, S-**  
 Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen  
 (§ 9 Abs. 2 i. V. m. Abs. 4, § 9 Abs. 1 i. V. m. Abs. 6 BauGB)

<b>N</b>	Flächen für den Gemeinbedarf	Offentliche Versammlungsstätten	Schule	Kirchen und sonstige Zweckdienliche Gebäude	Gemeinschaftliche Zweckdienliche Gebäude	Post	Feuerwehr	Kulturelle Zwecke dienende Gebäude	Gesundheitliche Zwecke dienende Gebäude	Sportliche Zwecke dienende Gebäude
----------	------------------------------	---------------------------------	--------	---	--	------	-----------	------------------------------------	---	------------------------------------

**Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtliche Hauptverkehrsstraße**  
 (§ 9 Abs. 2 i. V. m. Abs. 4, § 9 Abs. 1 i. V. m. Abs. 6 BauGB)

<b>W</b>	Autobahn- und Schnellstraßen	Straßen	Umgrenzung der Flächen für Verkehrsflächen	Verkehrsflächen	Ruhende Verkehrsflächen
----------	------------------------------	---------	--	-----------------	-------------------------

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfäherungen**  
 (§ 9 Abs. 2 i. V. m. Abs. 4, § 9 Abs. 1 i. V. m. Abs. 6 BauGB)

<b>W</b>	Fläche für Versorgungsanlagen	Abfallentsorgung	Wasser	Kläranlage	Funkturn	Pumpwerk	Umspannwerk	Umspannstation	Mülldeponie	Wasserkörper	Buwan	Regenrückhaltebecken	Regenrückhaltebecken mit Überlauf	Schneebelag
----------	-------------------------------	------------------	--------	------------	----------	----------	-------------	----------------	-------------	--------------	-------	----------------------	-----------------------------------	-------------

**Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**  
 (§ 9 Abs. 2 i. V. m. Abs. 4, § 9 Abs. 1 i. V. m. Abs. 6 BauGB)

<b>W</b>	Gas	Abwasser	Wasser	Elektrizität
----------	-----	----------	--------	--------------

**Grünflächen**  
 (§ 9 Abs. 2 i. V. m. Abs. 4, § 9 Abs. 1 i. V. m. Abs. 6 BauGB)

<b>GR</b>	Grünflächen	Parkanlage	Dauergrünanlagen	Sportplatz	Sportplatz	Zoo	Bühnen- Freizeitanlage	Freizeitanlage
-----------	-------------	------------	------------------	------------	------------	-----	------------------------	----------------

**Wasserflächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
 (§ 9 Abs. 2 i. V. m. Abs. 4, § 9 Abs. 1 i. V. m. Abs. 6 BauGB)

<b>W</b>	Wasserflächen	Umgrenzung der Flächen mit Wasserabflüssen	Umgrenzung der Flächen mit Wasserabflüssen
----------	---------------	--	--

**Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**  
 (§ 9 Abs. 2 i. V. m. Abs. 4, § 9 Abs. 1 i. V. m. Abs. 6 BauGB)

<b>W</b>	Flächen für Aufschüttungen	Flächen für Abgrabungen
----------	----------------------------	-------------------------

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**  
 (§ 9 Abs. 2 i. V. m. Abs. 4, § 9 Abs. 1 i. V. m. Abs. 6 BauGB)

<b>A</b>	Flächen für die Landwirtschaft	Flächen für Wald
----------	--------------------------------	------------------

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
 (§ 9 Abs. 2 i. V. m. Abs. 4, § 9 Abs. 1 i. V. m. Abs. 6 BauGB)

<b>§ 30</b>	Beispiel	Schutzgebiete und Schutzgebiete	Umgrenzung von Entwicklungsgebieten	Umgrenzung von Entwicklungsgebieten	Einzelanlagen (unwesentliche Anlagen)	Denkmalschutz	Bodendenkmal	Sonstige Planzeichen	Grenzungszone	Mögliche Ortsunterteilungen	Diskontinuierliche Verkehrsflächen
-------------	----------	---------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------	---------------	--------------	----------------------	---------------	-----------------------------	------------------------------------

**VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT RIEDLINGEN**  
**FACHLICHER TEIL- FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**  
**WOHN/MISCHBAU ENTWURF**  
**Ittenhausen**

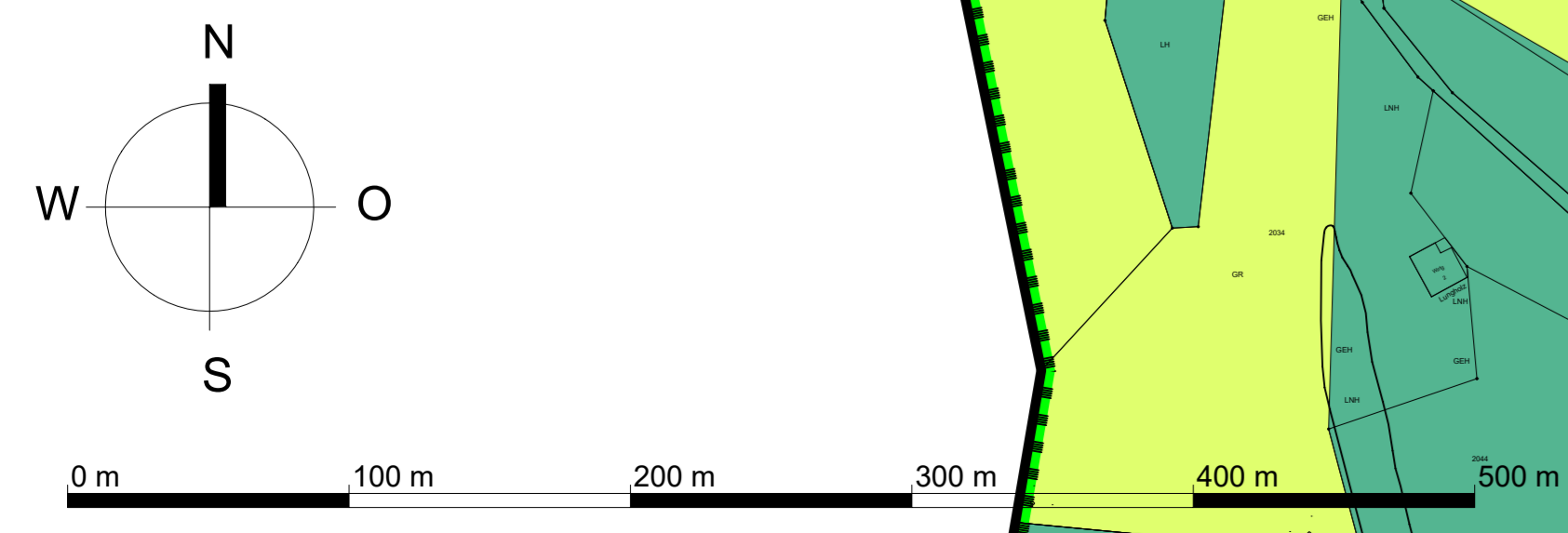
Die Flächennutzungsplanung besteht aus der Planzeichnung und der Begründung  
 Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB 16.12.2020  
 Bürgeranhörung/Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB 08.02.2021 - 15.03.2021  
 Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss 11.04.2024  
 Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht gem. § 3 (2) BauGB  
 Feststellungsbeschluss durch die Verbandversammlung  
 Das Genehmigungsverfahren nach § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach mit Erläss Nr. abgeschlossen.  
 Ausgefertigt:  
 Die Begründung vom und die Planzeichnung vom stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.  
 Die Genehmigung wurde ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 (5) BauGB

11.04.2024	0955	26
------------	------	----

**KÜNSTER** Architektur und Stadtplanung  
 Dipl.-Ing. Clemens Künster  
 Regierungsverwaltung  
 Freier Architekt  
 und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25  
 72754 Reutlingen  
 Tel. 07121 9499-530  
 Fax 07121 9499-530  
 www.kuenster.de  
 mail@kuenster.de

HB = 891 + 1350 (1,20m)



Die Katastergrundlagen wurden vom Landratsamt Biberach, Vermessungsamt Klein und Leber und vom IIRU Stand 2015 zur Verfügung gestellt.