

LI-M1 Hinter der Schießmauer
Gemischte Baufläche 1,06 ha
Umwandlung LW in M

Art der baulichen Nutzung
(§ 1 Abs. 2 i. V. m. Abs. 4, § 9 Abs. 1 i. V. m. Abs. 6 BauGB)

W	W	W	W
M	M	M	M
G	G	G	G
S	S	S	S

M, W, G, S:
Zuordnungsschlüssel für Baufläche

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 9 Abs. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 10 i. V. m. Abs. 6 BauGB)

N	N	N	N
L	L	L	L
P	P	P	P

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtliche Hauptverkehrsstraße
(§ 9 Abs. 20 und Abs. 4, § 9 Abs. 10 i. V. m. Abs. 6 BauGB)

W	W	W	W
U	U	U	U

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfäherungen
(§ 9 Abs. 20 und Abs. 4, § 9 Abs. 10 i. V. m. Abs. 6 BauGB)

W	W	W	W
U	U	U	U

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
(§ 9 Abs. 20 und Abs. 4, § 9 Abs. 10 i. V. m. Abs. 6 BauGB)

W	W	W	W
U	U	U	U

Grünflächen
(§ 9 Abs. 20 und Abs. 4, § 9 Abs. 10 i. V. m. Abs. 6 BauGB)

W	W	W	W
U	U	U	U

Wasserflächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 20 und Abs. 4, § 9 Abs. 10 i. V. m. Abs. 6 BauGB)

W	W	W	W
U	U	U	U

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 9 Abs. 20 und Abs. 4, § 9 Abs. 10 i. V. m. Abs. 6 BauGB)

W	W	W	W
U	U	U	U

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 9 Abs. 20 und Abs. 4, § 9 Abs. 10 i. V. m. Abs. 6 BauGB)

W	W	W	W
U	U	U	U

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 20 und Abs. 4, § 9 Abs. 10 i. V. m. Abs. 6 BauGB)

W	W	W	W
U	U	U	U

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 17 Abs. 1 BauGB)

W	W	W	W
U	U	U	U

Sonstige Planzeichen
(§ 20 BauGB)

W	W	W	W
U	U	U	U

VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT RIEDLINGEN
FACHLICHER TEIL-
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
WOHN/MISCHBAU ENTWURF
Ittenhausen

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung und der Begründung

Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	16.12.2020
Bürgeranhörung, Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB	08.02.2021 - 15.03.2021
Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	11.04.2024

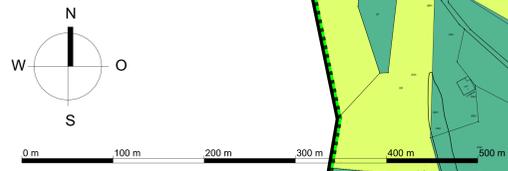
Die Genehmigung wurde ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 (5) BauGB

11.04.2024	0955	26
------------	------	----

KÜNSTER
Architektur und Stadtplanung
Dipl.-Ing. Clemens Küster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
www.kuester.de
mail@kuester.de

Bismarckstraße 25
72754 Reutlingen
Tel. 07121 9499-530
Fax 07121 9499-530
www.kuester.de
mail@kuester.de

HB = 891 + 1350 (1,20m²)



Die Katastergrundlagen wurden vom Landratsamt Biberach, Vermessungsamt Klein und Leber und vom IIRU Stand 2015 zur Verfügung gestellt.